

# In Het Klavier weet u wél zeker dat u uw huidige woning verkoopt!

Met de unieke verkoopgarantie heeft u bij de aankoop van uw nieuwbouwwoning in Het Klavier de zekerheid dat u uw huidige woning verkoopt tegen een vooraf vastgestelde waarde.



kopen met

**VERKOOP  
GARANTIE**

eigen woning

Lekker wonen in

**Het Klavier**

*Geluk zit in het mooiste  
hoekje van Aarle-Rixtel*



# Geluk is: Kopen met Verkoopgarantie eigen woning



Veel mensen stellen de aankoop van hun nieuwe woning uit, totdat hun huidige woning is verkocht. In 2010 heeft de Provincie Brabant hiervoor de "Brabantse Verkoopgarantie" ingesteld. Deze veel toegepaste regeling eindigde helaas eind 2010.

In Het Klavier zetten Adriaans Projectontwikkeling en Woningbouwvereniging Bergopwaarts de verkoopgarantie zelfstandig, en zelfs in verbeterde vorm, voort.

Met deze unieke verkoopgarantie heeft u bij de aankoop van uw nieuwbouwwoning in Het Klavier de zekerheid dat u uw huidige woning verkoopt tegen een vooraf vastgestelde prijs.

Daar waar de Brabantse verkoopgarantie 90% van de getaxeerde waarde garandeerde, wordt in Het Klavier zelfs 95% van de getaxeerde waarde gegarandeerd.

Als u er niet in slaagt de woning binnen twee jaar te verkopen, kopen Adriaans Projectontwikkeling en Woningbouwvereniging Bergopwaarts uw huidige woning.

Deze Verkoopgarantie is uniek en alleen van toepassing voor de nieuwbouwwoningen in Het Klavier in Aarle-Rixtel. Deze regeling tijdelijk geldig. Informeer naar de voorwaarden en mogelijkheden.



## Geluk is: Heerlijk dorps wonen in het groen en nabij de stad

Aarle-Rixtel ligt in de gemeente Laarbeek en is een sportieve, gezellige en bovenal groene gemeente. Er zijn vele sportvoorzieningen en het gebied kent mooie fiets- en wandelpaden, parken en bossen.

In Aarle-Rixtel zijn meerder basisscholen, diverse winkels, supermarkt, apotheek, restaurantjes en cafés. En u bent zo in de stad, binnen 10 minuten met de auto bent u in hartje Helmond en binnen een half uur in Eindhoven. Het Klavier ligt aan de Molenstraat in Aarle-Rixtel. Op loopafstand van de dorps voorzieningen én gelegen aan de rand van het dorp met een mooi vrij uitzicht.

# Geluk is: Veel keuzevrijheid en diversiteit aan woningtypen



Vrijstaand geschakelde woning  
Koopsom € 342.000 V.O.N.      Inhoud 615 m<sup>3</sup>  
Perceel 210 m<sup>2</sup>



Vrijstaand geschakelde woning      Inhoud 660 m<sup>3</sup>  
Koopsom € 380.000 V.O.N.      Perceel 247 m<sup>2</sup>



Twee onder een kapwoning      Inhoud 613 m<sup>3</sup>  
Koopsom € 345.000 V.O.N.      Perceel 251 m<sup>2</sup>



Twee onder een kapwoning      Inhoud 602 m<sup>3</sup>  
Koopsom € 338.000 V.O.N.      Perceel 242 m<sup>2</sup>



Patiowoning      Inhoud 525 m<sup>3</sup>  
Koopsom € 319.000 V.O.N.      Perceel 195 m<sup>2</sup>



Patiowoning      Inhoud 477 m<sup>3</sup>  
Koopsom € 290.000 V.O.N.      Perceel 168 m<sup>2</sup>



Hoekwoning      Inhoud 488 m<sup>3</sup>  
Koopsom € 258.000 V.O.N.      Perceel 176 m<sup>2</sup>



Hoekwoning      Inhoud 475 m<sup>3</sup>  
Koopsom € 265.000 V.O.N.      Perceel 165 m<sup>2</sup>

# Geluk is: Ook in de toekomst geen zorgen over de verkoop van uw appartement

## De voordelen van het kopen van een appartement met Koopgarant:

- **Lagere maandlasten**

U koopt een appartement met 10% korting waardoor elke maand uw maandlasten lager zijn én

- **Gegarandeerde terugkoopgarantie binnen 3 maanden**

U heeft de garantie dat Woningbouwvereniging Bergopwaarts op elk door u gewenst moment het appartement, binnen drie maanden, weer van u terug koopt. Daarbij heeft u in de toekomst dus geen zorgen over de verkoop van uw appartement.



Ideaal wanneer je nu wél op jezelf wilt wonen en in de toekomst een volgende woonstap wilt maken.



Tweekamer appartement      Woonruimte 57 m<sup>3</sup>  
Koopsom vanaf € 140.400 V.O.N.      Buitenruimte 18 m<sup>2</sup>



Driekamer appartement      Woonruimte 73 m<sup>3</sup>  
Koopsom vanaf € 178.200 V.O.N.      Buitenruimte 19 m<sup>2</sup>

# Geluk is: Zelf uw woonoppervlakte bepalen

## Bent u op zoek naar een groter appartement?

In het Klavier kunt u zelf uw gewenst woonoppervlak en uw ideale indeling bepalen. Zoekt u een appartement van 100 m<sup>3</sup>, 120 m<sup>3</sup>, 140 m<sup>3</sup> of zelfs meer? Wilt u graag een tuin of een balkon, of liever 2 balkons? De keuze is geheel aan u! U kunt samen met de architect uw ideale appartement ontwerpen. Neem contact op met de makelaars voor meer informatie.



## Volg ons op Facebook

Het Klavier heeft een Facebook pagina. Volg ons op [www.facebook.com/woneninhetklavier](http://www.facebook.com/woneninhetklavier) en blijf op de hoogte. 'Like' Het Klavier en maak kans op een staatslot voor nog meer geluk....

facebook®



# Geluk is: Heerlijk wonen in een gezellige dorpse sfeer



kopen met  
**VERKOOP GARANTIE**  
eigen woning

## Informeer naar de beschikbare kavels

- Appartementen
- Tussenwoningen
- Hoekwoningen
- Patiowoningen
- Twee-onder-één-kapwoningen
- Vrijstaand geschakelde woningen



# Geluk is: Wonen in een nieuwbouwwoning

## De voordelen van een nieuwbouwwoning

### ...meer zekerheid

Bij de aankoop van uw nieuwbouwwoning in het Klavier heeft u de garantie dat u uw huidige woning verkoopt. Vraag naar de voorwaarden.

### ...meer (energie)besparing

De nieuwbouwwoning in Het Klavier heeft standaard een energielabel A+. Dat betekent dat uw huis zeer energiezuinig is. Daarmee draagt u bij aan een beter klimaat en een beter milieu. En dat scheelt ook weer op uw energierekening.

### ...meer belastingvoordeel

Voor een nieuwbouwhuis hoeft u geen overdrachtsbelasting te betalen; u koopt uw huis vrij op naam.

### ...meer comfort

De nieuwbouwwoning is goed geïsoleerd, zowel tegen kou als warmte als tegen geluid. Daarnaast zorgen moderne technieken voor een nog prettiger en gezonder binnenklimaat.

### ...meer ruimtelijke beleving

Nieuwbouwwoningen zijn ruimtelijk. Alles in uw huis voldoet namelijk aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil.

### ...meer veiligheid

Nieuwbouwwoningen zijn gebouwd volgens de modernste veiligheidseisen. Tevens is uw woonomgeving ingericht volgens de nieuwste inzichten op het gebied van veiligheid.

### ...meer gemak

Aan een nieuwbouwhuis heeft u de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dit gemak is mede te danken aan de gebruikte materialen. Extra pluspunt hiervan: u bespaart op uw onderhoudskosten.

### ...meer eigen keuzes

In Het Klavier zijn vele woonwensen zelfs gratis of voor zeer scherpe prijzen te realiseren. U kunt vooraf al met de kopersadviseur uw persoonlijke woonwensen bespreken zodat u op voorhand volledig inzicht in uw wensen heeft. U kunt uw nieuwe woning geheel afstemmen op uw wensen, denk aan de badkamer, keuken etc.

### ...meer nieuw

Alles aan uw nieuwe huis is nieuw en fris. Dat ziet, ruikt en voelt u meteen. Daardoor is uw huis vanaf dag één ook echt *uw* huis. Dat geeft een bijzonder gevoel.

## Meer weten?



T: 0492 66 18 84  
info@heuvel.nl



T: 0492 52 37 59  
info@adriaans-bow.nl



T: 0492 38 66 00  
info@berkkerkhof.nl



T: 0492 474 333  
info@makelaardevree.nl



www.facebook.com/woneninhetklavier



[www.woneninhetklavier.nl](http://www.woneninhetklavier.nl)